URAIAN SINGKAT PEKERJAAN :

1. LATAR BELAKANG

Pembukaan Undang-Undang Dasar Republik Indonesia 1945 (UUD 1945) mengamanatkan bahwa tujuan didirikan Negara Republik Indonesia, antara lain, adalah untuk memajukan kesejahteraan umum dan membuat cerdas bangsa. Mandat menyiratkan kewajiban untuk memenuhi kebutuhan semua warga negara melalui sistem pemerintahan yang mendukung terciptanya pelayanan publik yang berkualitas dalam rangka memenuhi kebutuhan dasar dan hak-hak sipil setiap warga negara untuk barang - barang publik, pelayanan publik, dan pelayanan Administrasi yang sesuai dengan konsep pelayanan publik sebagaimana diatur dalam Undang-Undang No. 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik.

Untuk meningkatkan pelaksanaan tugas operasional serta memberikan pelayanan terhadap masyarakat dibidang sistem layanan registrasi dan identifikasi secara terintegrasi dan terkoordinasi dengan cepat, tepat, transparant, akuntabel, informatif dan nyaman serta tuntutan dan harapan masyarakat yang telah direspon dengan kebijakan Kapolri .

Sehubungan dengan hal tersebut maka Polres Malang melaksanakan pembangunan Gedung satpas prototype berikut Pengadaan dan pemasangan Meubelair.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- a. Maksud dari pengadaan meubelair ini adalah untuk melengkapi kebutuhan Meubelair sejalan dengan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pelaksanaan pengadaan Meubelair yang memuat masukan, azas, kriteria dan proses yang harus dipenuhi atau diperhatikan dan diinterpretasikan dalam melaksanakan tugas. Dengan demikian diharapkan Penyedia dapat melakukan tugasnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang dimaksud sesuai dengan waktu pengadaan yang sudah ditetapkan.
- b. Tujuan dari pengadaan meubelair ini bertujuan untuk melakukan Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan Meubelair .tahun Anggaran 2023, sehingga diharapkan suatu hasil produk Meubelair yang memenuhi syarat fungsional, struktural dan estetika yang baik dan bermanfaat optimal dalam penggunaannya nanti.

3. TARGET/SASARAN

Target/ sasaran yang ingin dicapai pekerjaan ini adalah Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan Meubelair Tahun Anggaran 2023 yang berkualitas sesuai dengan perencanaan dan kaidah - kaidah teknik dan

peraturan pemerintah. Sehingga Meubelair tersebut dapat optimal dalam memenuhi kebutuhan pengguna.

- 4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA** Nama organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan pengadaan Pengadaan dan pemasangan Meubelair
- Satuan Kerja: polres malang
 - PPK : ACHMAD SUEB
- 5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA**
- a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan Meubelair gedung Satpas prototype Tahun Anggaran 2023, DIPA Polres malang Tahun 2023 dengan nomor akun: BP.3084.CAF.002.069.CB.532111
 - b. Alokasi anggaran sebesar Rp 2.700.000.000
- 6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG**
- a. Ruang lingkup/batasan lingkup pengadaan pekerjaan pengadaan Meubelair gedung satpas prototype Tahun Anggaran 2023 , sesuai dengan dokumen perencanaan.
 - b. Lokasi pengadaan pekerjaan yang akan dilaksanakan di gedung satpas prototype alamat Dsn tegaron ds panggung rejo kec kepanjen kab malang
 - c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PPK: Ruang rapat
- 7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN** Waktu Pelaksanaan pekerjaan: Kegiatan pekerjaan pengadaan Meubelair satpas polres malang tahun Anggaran 2023 selama 90 (**sembilan puluh**) hari Kalender mulai dari awal penandatanganan kontrak Sampai dengan berakhirnya masa kontrak.
- 8. KUALIFIKASI PENYEDIA PELAKSANA** Kualifikasi Penyedia pelaksana :
- 1 Memiliki Surat Izin Usaha sesuai peraturan perundang-undangan dan bidang pekerjaan yang diadakan dengan SIUP/NIB kode KBLI : 46599 (Perdagangan besar Mesin,Peralatan dan perlengkapan Lainnya dan 31001 (Industri Furniture dari Kayu).
 - 2 Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dibuktikan dengan screenshot dan diupload.
 - 3 Melampirkan Surat Keterangan Tidak Pailit yang dikeluarkan dari pengadilan Negeri /Tata Niaga

- 4 Melampirkan sertifikat BPJS ketenagakerjaan perusahaan.
- 5 Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
- 6 Spesifikasi teknis barang (karakteristik fisik, detail desain, material yang digunakan),tercantum dalam Daftar Kuantitas, Spesifikasi Teknis / Gambar;
- 7 Mengirimkan Contoh/Mock Up Solid Surface Inlay Stainlesssteel berlogo Korlantas sesuai dengan spesifikasi yang dipersyaratkan dengan ukuran Logo 200X170mm, dikirimkan ke alamat Pokja Pemilihan sampai dengan batas akhir pemasukan dokumen penawaran
- 8 Mengirimkan Contoh emboss Logo Korlantas pada:
 - bahan kursi staff dan sofa berlogo Korlantas sesuai dengan Spesifikasi yang dipersyaratkan dengan ukuran Logo 105X90mm.
 - bahan polyutherane(PU) kursi tunggu dengan sandaran berlogo Korlantas seuai dengan spesifikasi yang dipersyaratkan dengan ukuran Logo 105X90mm
 - Bahan Roller Blind berlogo Korlantas sesuai dengan spesifikasi yang diperyaratkan dengan ukuran Logo 50X47,5cm**dikirimkan ke alamat Pokja Pemilihan sampai dengan batas akhir pemasukan dokumen penawaran.**
- 9 Melampirkan Gambar Kerja Meubelair Custome antara lain:
 - a) Backdrop Lobby
 - b) Counter Informasi, Pengambilan Form & Kartu Antrian
 - c) Baby Tafle
 - d) Counter Tunggu Produksi, BANK
 - e) Meja pengisian formulir
 - f) Buffet
 - g) Meja Registrasi & Identifikasi
 - h) Meja Uji teori

- i) Backdrop Rapat
- j) Meja Rapat
- k) WS 4 Seat Face to face
- l) Meja Ruang Tamu
- m) Meja Kerja Staff
- n) Meja Kerja Baur / KRI
- o) Bookshelf KRI
- p) Meja E drive

10 metode pelaksanaan pekerjaan (ada/tidak tapi tidak dikompertisikan).

11 Tenaga teknis yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

- 1 (Satu) orang Project Manager pendidikan sarjana Desain Interior/Arsitektur pengalaman minimal 4 tahun serta memiliki :
 - Sertifikat Keahlian Desain Interior/Arsitektur minimal Madya;
- 1 (Satu) Orang drafter lulusan minimal SLTA Sederajat pengalaman minimal 3 tahun serta memiliki:
 - Sertifikat Keterampilan/ SKT Drafter
- 1 (Satu) orang Tenaga Administrasi lulusan Sarjana Ekonomi pengalaman minimal 3 tahun

(Personil melampirkan Sertifikat Keahlian, Ijazah, Curriculum Vitae dan, Surat Pernyataan kesanggupan bekerja penuh waktu, NPWP, KTP dan Pajak Tahunan)

12 Jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sampai dengan serah terima pekerjaan (ada/tidak tapi tidak dikompertisikan).

13 Peserta menyampaikan identitas (jenis, tipe dan merek) yang ditawarkan tercantum dengan lengkap dan jelas.

14 Peserta wajib memenuhi penghitungan TKDN minimal 40% dengan melampirkan rekapitulasi perhitungan TKDN.

15 Memiliki workshop/Pabrik Pendukung dengan memenuhi kriteria sebagai berikut :

- Kesanggupan dan kesiapan mensuplai barang, kesediaan pemasangan/instalasi barang sampai berfungsi dengan baik, ketersediaan

bahan baku utama, memberikan garansi sekurang-kurangnya 365 hari.

- SVLK (Sertifikat Verifikasi Legalitas Kayu) yang masih berlaku
 - Izin Usaha Industri KBLI 31001 (Industri Furniture dari Kayu)
 - Ijin Lokasi
- Melampirkan Surat Dukungan Distributor HPL disertai :
 - Sertifikat Green Label yang diterbitkan dari Singapore Environmental Council
 - Sertifikat TKDN yang diterbitkan dari Kementerian Perindustrian Republik Indonesia
 - Uji Ketahanan Api yang diterbitkan dari SUCOFINDO
 - NPWP
 - Izin Lokasi
 - Brosur/Catalog
 - Daftar Peralatan Utama Pabrik Pendukung minimal yang diperlukan :

NO	JENIS PERALATAN	JML
1.	Table Saw	1
2.	Compressor	1
3.	<i>CNC</i>	1
4.	<i>Hot Press/Cold Press</i>	1
5.	<i>Router</i>	1
6.	<i>Conveyor</i>	1

Catatan : Semua peralatan harus dibuktikan dengan Bukti Kepemilikan Alat atau Surat Perjanjian Sewa, minimal selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan

**9. KELUARAN/
PRODUK YANG
DIHASILKAN**

Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan adalah:
Meubelair gedung Satpas polres malang tahun Anggaran 2023

10. SYARAT – SYARAT LAIN

- a. Penyedia tidak dibenarkan mengubah dan atau mengganti ukuran-ukuran serta spesifikasi tanpa sepengetahuan dan se izin

- Pejabat Pembuat Komitmen. Bila hal tersebut terjadi, segala akibat yang akan ada menjadi tanggung jawab Penyedia baik dari segi biaya maupun waktu;
- b. Penyedia harus selalu menyediakan dengan lengkap masing-masing dua salinan, segala gambar-gambar, spesifikasi teknis, addendum, berita-berita perubahan dan gambar-gambar pelaksanaan yang telah disetujui di tempat pekerjaan. Dokumen-dokumen ini harus dapat dilihat Pejabat Pembuat Komitmen setiap saat sampai dengan serah terima kesatu. Setelah serah terima kesatu, dokumen-dokumen tersebut akan diserahkan kepada Pemberi tugas;
 - c. Semua pekerjaan yang memerlukan gambar-gambar pelaksanaan atau contoh-contoh yang harus disetujui Pejabat Pembuat Komitmen, tidak boleh dilaksanakan sebelum ada persetujuan tertulis dari Pejabat Pembuat Komitmen;
 - d. Persetujuan Pejabat Pembuat Komitmen terhadap gambar-gambar pelaksanaan dan spesifikasi, tidak membebaskan Penyedia dari tanggung jawabnya atas perbedaan dengan Dokumen Kontrak, permohonan perubahan dan persetujuan perubahan diberitahukan secara tertulis kepada Pejabat Pembuat Komitmen.
 - e. Kegiatan Pengadaan mebel .T.A. 2023 dinyatakan selesai apabila penyedia telah memenuhi semua kegiatan dan barang yang tercantum ` Rencana Anggaran Biaya dan Spesifikasi Teknis Muebelair gedung satpas polres malang .T.A. 2023.

11. GARANSI BARANG

Penyedia memberikan garansi terhadap kerusakan barang yang bersifat mekanis/fabrikasi serta bertanggung jawab secara hukum dan moral terhadap peristiwa tersebut disertakan surat/jaminan berikut lamanya garansi barang.

12. LAPORAN

Laporan pelaksanaan merupakan Laporan Akhir yang merangkum pelaksanaan, berikut dokumentasi pelaksanaan pekerjaan dan administrasi surat surat dan lainnya yang berhubungan dengan pekerjaan. Laporan harus diserahkan selambat-lambatnya pada akhir masa Kontrak kepada PPK.

Malang 20 Juli 2023
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

ACHMAD SUEB
KOMISARIS POLISI NRP 67070202